

CNM 114413.2.0117210-97



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 06 de julho de 2007

Bel. Marília Carzelli
OFICIAL DELEGADO

Processo nº 824/06 da Ação de Desapropriação, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS move contra IBATÉ S/A., antiga USINA AÇUCAREIRA DA SERRA S/A., estabelecida no município de Ibaté, sito na Fazenda da Serra nº01, inscrita no CGC/MF. sob nº 59.596.254/0001-67, este IMÓVEL, foi atribuído a título de DESAPROPRIAÇÃO ao MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, com Paço Municipal à Rua Conde do Pinhal, nº2.017, inscrito no CNPJ/MF sob nº45.358.249/0001-01. Valor atribuído à desapropriação R\$ 1,00, VV/2007-R\$ 70.000,00 São Carlos, 06/07/2007.

Bel. José Maria Simão
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente certidão constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 117210, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição (Pedido nº 365652). Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 500.106 em 16/05/2025, título referente ao imóvel desta matrícula.. O referido é verdade e dou fé.



São Carlos/SP, segunda-feira, 2 de junho de 2025.

Mariane Cecília Carozelli
Mariane Cecília Carozelli - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Eslado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,88	R\$ 45,08
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br							
Selo Digital: 1144133C3000000078357625P							
Protocolo: 365652							



F E R

CNM 114413.2.0142006-11

Matrícula
N.º **142.006**Fis.
N.º **01F**

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 05 de março de 2014

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **COMARCA DE SÃO CARLOS - SP** **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

K

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., ora designada como "Uso Institucional 3", do loteamento denominado "RESIDENCIAL EDUARDO ABDELNUR", com a seguinte descrição: Medindo 256,00 metros com frente para a Rua 19; 14,14 metros em curva de concordância com raio de 9,00 metros entre a Rua 19 e a Rua 18; 64,38 metros a esquerda confrontando com a Rua 18; aos fundos confrontando com a Fazenda Água Fria - Gleba "A3", com os seguintes azimutes e distancias: 320°59'07" e 39,71 metros até o ponto 12C; 320°33'29" e 24,20 metros até o ponto 12D; 319°28'21" e 29,43 metros até o ponto 12E; 321°11'37" e 27,05 metros até o ponto 12F; 319°59'19" e 26,60 metros até o ponto 12G; 320°11'46" e 24,57 metros até o ponto 12H; 320°47'39" e 27,14 metros até o ponto 12I; 321°03'39" e 43,88 metros até o ponto 12J; 319°37'58" e 28,65 metros até o ponto 12K; 9,62 metros a direita confrontando com a Área Verde do loteamento, encerrando neste perímetro a área total de 9.947,15 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: RPS ENGENHARIA EIRELI, com sede em São Carlos-SP, à Rua Major José Inácio, nº 2.292, Centro, e inscrita no CNPJ/MF.nº 00.761.290/0001-96

CONTRIBUINTE: 20.260.001.001-MP.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.134.379 de 07/02/2013.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.01/M.142.006 - Protocolo nº 302.454 de 20/08/2013

Com base no R.05 da Matrícula nº 134.379, de 05/03/2014; e, com amparo no artigo nº 22 da Lei Federal nº 6.766/79, cc. item 175, Cap. XX do Provimento 58/89, da CGJ., com a implantação do loteamento "RESIDENCIAL EDUARDO ABDELNUR", esta área passou a integrar o Patrimônio Indisponível do MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, com sede executiva nesta cidade, na Rua Episcopal, nº 1.575, Centro, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01. São Carlos, 05/03/2014. O Escrevente, *Clodoaldo Pereira de Lucena*, Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
 Édila Lima Serra Ribeiro
 OFICIAL INTERINA



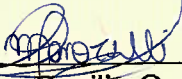
114413 AB 0433697 0425

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de São Carlos - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente certidão constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 142006, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição (Pedido nº 377718). . O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, quinta-feira, 6 de novembro de 2025.


Mariane Cecília Carozelli - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 19,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,40	R\$ 20,30

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C3000000083651925V

Protocolo: 377718